LOS NR. 11 – INFORMATION FÜR DIE KAUFINTERESSENTEN	**LOTTO N. 11 – COMUNICAZIONE INFORMATIVA AGLI INTERESSATI ALLA VENDITA**
Der Unterfertigte RA Thomas Tiefenbrunner, in seiner Eigenschaft als gerichtlicher Verwahrer und Verkaufsbeauftragter, **informiert** sämtliche Interessenten an der Versteigerung des Loses Nr. 11, die für den 13. Januar 2027 angesetzt ist, über Folgendes. Der Pflanzenschutzdienst der Autonomen Provinz Bozen hat festgestellt, dass für die zum Los Nr. 11 gehörenden und grundbücherlich weiterhin auf den Vollstreckungsschuldner eingetragenen G.P. 562, 563/1, 572/1 und 573/1, K.G. Tartsch, die Verpflichtung zur Rodung der aufgelassenen bzw. nicht mehr bewirtschafteten Obstanlagen besteht. Diese Verpflichtung beruht auf dem Dekret des Verantwortlichen des Pflanzenschutzdienstes Nr. 15937/2026 vom 14. September 2026 betreffend Pflanzenschutzmaßnahmen zur Verhinderung der Ansiedlung und Ausbreitung prioritärer Schadorganismen im Gebiet der Autonomen Provinz Bozen. Die vorgeschriebene Maßnahme besteht in der vollständigen Rodung der Pflanzen einschließlich der Wurzelstöcke. Mit Verfügung vom 18. November 2026 hat der Vollstreckungsrichter angeordnet, dass die potenziellen Kaufinteressenten über den Sachverhalt und die Rodungsanordnung informiert werden, damit sie Kenntnis vom tatsächlichen Zustand der gepfändeten Liegenschaften erhalten. Der gerichtliche Verwahrer und Verkaufsbeauftragter wurde zudem beauftragt, die Rodungsarbeiten durchführen zu lassen. * Daher werden die zum Los Nr. 11 gehörenden Grundstücke ohne die von der Rodungsmaßnahme betroffenen Apfelbäume zum Verkauf gestellt, wobei der bereits festgesetzte Basispreis der Versteigerung unverändert bleibt und aufgrund der Rodungsmaßnahme nicht herabgesetzt wird. * Diese Mitteilung wird veröffentlicht, damit sämtliche potenziellen Bieter den oben beschriebenen Sachverhalt bei der Bewertung des Loses Nr. 11 berücksichtigen können.	Il sottoscritto Avv. Thomas Tiefenbrunner, nella sua qualità di Custode giudiziario e Professionista delegato alla vendita, **informa** tutti gli interessati alla vendita del Lotto n. 11, fissata per il giorno 13 gennaio 2027, di quanto segue. Il Servizio fitosanitario della Provincia autonoma di Bolzano ha accertato che le pp.ff. 562, 563/1, 572/1 e 573/1 C.C. Tartsch, ricomprese nel Lotto n. 11 e tuttora tavolarmente intestate al soggetto esecutato, sono interessate dall'obbligo di estirpazione previsto per i frutteti in stato di abbandono o non coltivati. Tale obbligo trova fondamento nel Decreto del Responsabile del Servizio fitosanitario n. 15937/2026 del 14 settembre 2026, recante misure fitosanitarie per la prevenzione dell'insediamento e della diffusione di organismi nocivi prioritari nel territorio della Provincia autonoma di Bolzano. La misura prescritta consiste nella completa estirpazione delle piante, comprese le ceppaie. Con provvedimento del 18 novembre 2026, il Giudice dell'Esecuzione ha disposto che i potenziali interessati alla vendita siano informati della situazione e dell'ingiunzione di estirpazione, affinché possano conoscere l'effettivo stato degli immobili pignorati. Il Custode giudiziario e Professionista delegato alla vendita è stato inoltre incaricato di procedere ad eseguire i lavori di estirpazione. * Pertanto, i terreni ricompresi nel Lotto n. 11 saranno posti in vendita **senza le piante di melo oggetto dell'intervento di estirpazione**, fermo restando il prezzo base d'asta già stabilito, che non subirà alcuna riduzione in conseguenza dell'intervento medesimo. * La presente comunicazione viene pubblicata affinché tutti i potenziali offerenti possano tenere conto della situazione sopra descritta nella valutazione del Lotto n. 11. * Resta **invariata** la data della vendita, fissata per il 13 gennaio 2027.

* Der für den 13. Januar 2027 festgesetzte Versteigerungstermin bleibt **unverändert.** **Der gerichtliche Verwahrer**	**Il Custode Giudiziario**

Tiefenbrunner Thomas

Digital unterschrieben von Tiefenbrunner Thomas
DN: c=IT, sn=Tiefenbrunner, serialNumber=TINIT-TFNTMS77C30A952C, cn=Tiefenbrunner Thomas, dnQualifier=SIG0000006347734, givenName=Thomas
Datum: 2026.11.23 20:38:45 +01'00'